

Anlage zum Verarbeitungsverzeichnis

Prozess	Zweck der Verarbeitung	Rechtsgrundlage	Besondere Kategorie	Personenbezogene Daten Datenkategorien	Betroffener	Empfänger	Löschfristen (Regelfristen)	Technische und organisatorische Maßnahmen
<b>Anbahnung und Begründung des Mietverhältnisses</b>								
Kontakt Daten von Mietinteressenten	Erfassung der Daten für Durchführung der Besichtigung	Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO	nein	Name, Telefonnummer	Mietinteressenten	Vermieter ggf. ausgewählte Mitarbeiter, ggf. Dienstleister (Verwalter)	Art. 17 Abs. 1 lit a, DSGVO: unverzüglich nach Zweckerfüllung: nach der Wohnungsbesichtigung, es sei denn, der/die Interessenten sind am Abschluss eines Mietvertrages interessiert	Müssen festgelegt werden
Mieterselbstauskunft nebst Anlagen (Gehaltsnachweise, Mietersauskunft der Schufa oder anderer Auskunfteien etc. (bitte ergänzen))	Erfassen der Daten zur Auswahl des geeigneten Mieters und Anlage der Mieterakte	Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO	nein	Name, Adressdaten, ggf. Geburtsdaten Bonitätsdaten etc. (bitte ergänzen)	Mietinteressenten	Vermieter	Art. 17 Abs. 1 lit a, Abs. 3 lit. e DSGVO: unverzüglich nach Zweckerfüllung: - nicht berücksichtigte Interessenten nach Absage - beim Mieter nach Beendigung des Mietverhältnisses	Müssen festgelegt werden
Mietvertrag	Erfassen der Daten zur Erstellung des Mietvertrages und Begründung des Mietverhältnisses	Art 6 Abs. 1 lit. b DSGVO	nein	Name, Adressdaten, Kontodaten, Miethöhe, Betriebskostenhöhe	Mieter, ggf. Familienangehörige (keine Kinder), ggf. Mitbewohner	Vermieter, ggf. Steuerberater, Finanzamt auf Nachfrage	Art. 17 Abs. 1 lit. a, Abs. 3 lit b, e DSGVO: § 147 AO zehn Jahre, Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde	Müssen festgelegt werden

**Durchführung des Mietverhältnisses**

Wohnungsgeberbescheinigung zur Anmeldung beim Einwohnermeldeamt	Verwenden der Daten zur Erfüllung des öffentlich-rechtlichen Anspruchs gemäß § 19 Abs. 1 BMG	Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO	nein	Name, Anschrift, Einzugsdatum	Mieter, ggf. Familienangehörige, ggf. Mitbewohner	Mieter, zuständige Meldebehörde	Art. 17 Abs. 3 lit. b, e DSGVO: bis zur Beendigung des Mietverhältnisses	Müssen festgelegt werden
Verbrauchsdaten	Erfassen der Verbrauchsdaten und Erstellung von Betriebskostenabrechnungen	Art. 6 Abs. Abs. 1 lit. c, d DSGVO	nein	Verbrauchsdaten Heizung und ggf. heißes Wasser, ggf. kaltes Wasser, Quadratmeterdaten	Mieter, ggf. Familienangehörige, ggf. Mitbewohner	Dienstleister XY (Auftragsdatenverarbeitung), Vermieter, ggf. Steuerberater	Art. 17 Abs. 3 lit. b, e DSGVO: <b>Verbrauchsdaten:</b> § 556 Abs. 3 S. 4 BGB, 12 Monate nach Zustellung der Abrechnung; <b>Betriebskostenabrechnung:</b> § 147 AO zehn Jahre, Fristanfang: Ende des Kalenderjahres, in welchem die Abrechnung entstand	Müssen festgelegt werden
Mieterhöhung	Verwenden der Daten zur Geltendmachung des Vermieteranspruchs gem. § 558 oder ggf. § 557b oder ggf. § 559 BGB	Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO	nein	Name, Adressdaten, bisherige Miete pro qm + Betriebskosten, Quadratmeter, Miethöhe nach Mieterhöhung pro qm + Betriebskosten	Mieter	Vermieter	Art. 17 Abs. 3 lit. b, e DSGVO: § 147 AO zehn Jahre. Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnisses beendet wurde	Müssen festgelegt werden

Anpassung der Betriebskosten-vorauszahlung/-pauschale	Verwenden der Daten zur Geltendmachung des Vermietersanspruchs gem. § 560	Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO	nein	Name, Adressdaten, bisherige Betriebskosten, Quadratmeter, Betriebskosten nach Erhöhung	Mieter	Vermieter	Art. 17 Abs. 3 lit. b, e DSGVO: § 147 AO zehn Jahre. Fristbeginn: Beginn des Kalenderjahres, das auf das Jahr der Beendigung des Mietverhältnisses folgt	Müssen festgelegt werden
Instandhaltung/Modernisierung durch Handwerker	Übermittlung der Daten an einen Dritten (Handwerker) zur Erfüllung von Instandhaltungs-/Modernisierungsarbeiten	Art. 6 Abs. 1 lit. b, c DSGVO, ggf. Art 6 Abs. 1 lit. a DSGVO	nein	Name, Adresse, Telefonnummer	Mieter	Handwerker xy Auftragsdatenverarbeitung	Nicht notwendig, da keine Daten gespeichert werden Art. 17 Abs. 1 lit. a, b DSGVO: unverzüglich nach Widerruf der Einwilligung oder nach Widerspruch	Müssen festgelegt werden
Steuerberater	Übermittlung der Daten an einen Dritten (Steuerberater)	Art 6 Abs. 1 lit. f DSGVO	nein	Name, Zahlungshöhe und Zahlungseingangsdaten, Kontodaten	Mieter	Steuerberater xy (Auftragsdatenverarbeitung)	Nicht notwendig, da keine Daten gespeichert werden.	Müssen festgelegt werden

**Beendigung des Mietverhältnisses**

Kündigung	Einfügen in die Mieterakte zur Regelung des Abwicklungsverhältnisses und zur Berechnung etwaiger Anspruchsverjährung	Art. 6 Abs. 1 lit. b, c DSGVO	nein	Name, Adressdaten, Beendigungsdatum	Mieter	Vermieter	Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO: Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. § 195 BGB (3 Jahre) Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde	Müssen festgelegt werden
Abnahmeprotokoll	Erhebung der Daten zur Dokumentation des Zustands und zur Regelung gegenseitiger Ansprüche zur Beendigung des Mietverhältnisses	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO	nein	Name, Adresse, Wohnung, Gebrauchsspuren, Beschädigungen, Darstellungen des Zustands, ggf. Schönheitsreparaturen	Mieter	Vermieter	Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO: Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. § 195 BGB (3 Jahre) Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde	Müssen festgelegt werden
Neue Adressdaten	Erhebung der Daten zur Übersendung ausstehenden Betriebskostenabrechnung sowie Geltendmachung etwaiger Ansprüche aus dem Mietverhältnis	Art. 6 Abs. 1 lit. b, f DSGVO	nein	Name, Adressdaten	Mieter	Vermieter	Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO: Ablauf der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. § 195 BGB (3 Jahre) Fristbeginn: Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde	