



Unsere **Mitglieder** sind grundverschieden – wir sind für **jeden da!**



---

## Haus & Grund – die Interessenvertretung für

- Hauseigentümer
- Vermieter
- Wohnungseigentümer
- Kauf- und Bauwillige

**damit Sie künftig immer einen Schritt voraus sind !**



---

## Fakten

- Gründung von Haus & Grund Heidelberg und Umgebung 1905
- Geschäftsstelle: Rohrbacher Str. 43, Heidelberg
- Gesellschaftsform: Verein
- Mitglieder: über 5.000
- Wohneinheiten: 28.000
- Mitarbeiter: 15
- 112 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und damit Sprachrohr der Immobilieneigentümer



---

## Aufgabenfelder

- Rechtsberatung in allen Fragen rund um die Immobilie
- Politische Lobbyarbeit auf Bundes-, Landes- und insbesondere kommunaler Ebene
  - Grundsteuererhöhung in HD verhindert
  - Entwicklungsbeirat US-Army Flächen
  - Mietspiegelbeirat
  - Heidelberg-Kreis Klimaschutz & Energie
  - Wohnraumbedarfsanalyse



---

## Haus & GrundRechtsRat

- Wohnungs- und Gewerbemietrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Nachbarrecht
- Betriebskostenrecht
- Bau- und Architektenrecht
- Allgemeines Immobilienrecht
- Makler- und Bauträgerrecht
- Erbrechtsberatung für Immobilieneigentümer
- Steuerberatung für Immobilieneigentümer



---

## Haus & GrundBauRat

- Bauverträge
- Bauherreninfos - Planung bis Förderung
- Bauschadenermittlung – Schimmel, Feuchtigkeit
- Energieausweise
- Renovierungsfahrplan – energetische Sanierung
- Architekten- und Energieberatung



---

## Serviceleistungen – ein Ausschnitt

- Tägliche Rechtsberatung
- Haus & Grund-Magazin
- Monatlicher Newsletter
- Betriebskostenabrechnungen
- Mieterhöhungen
- Kündigungen
- Wohnungsabnahme durch Fachmann
- Schriftverkehr gegenüber Mietern, Behörden, Nachbarn usw.



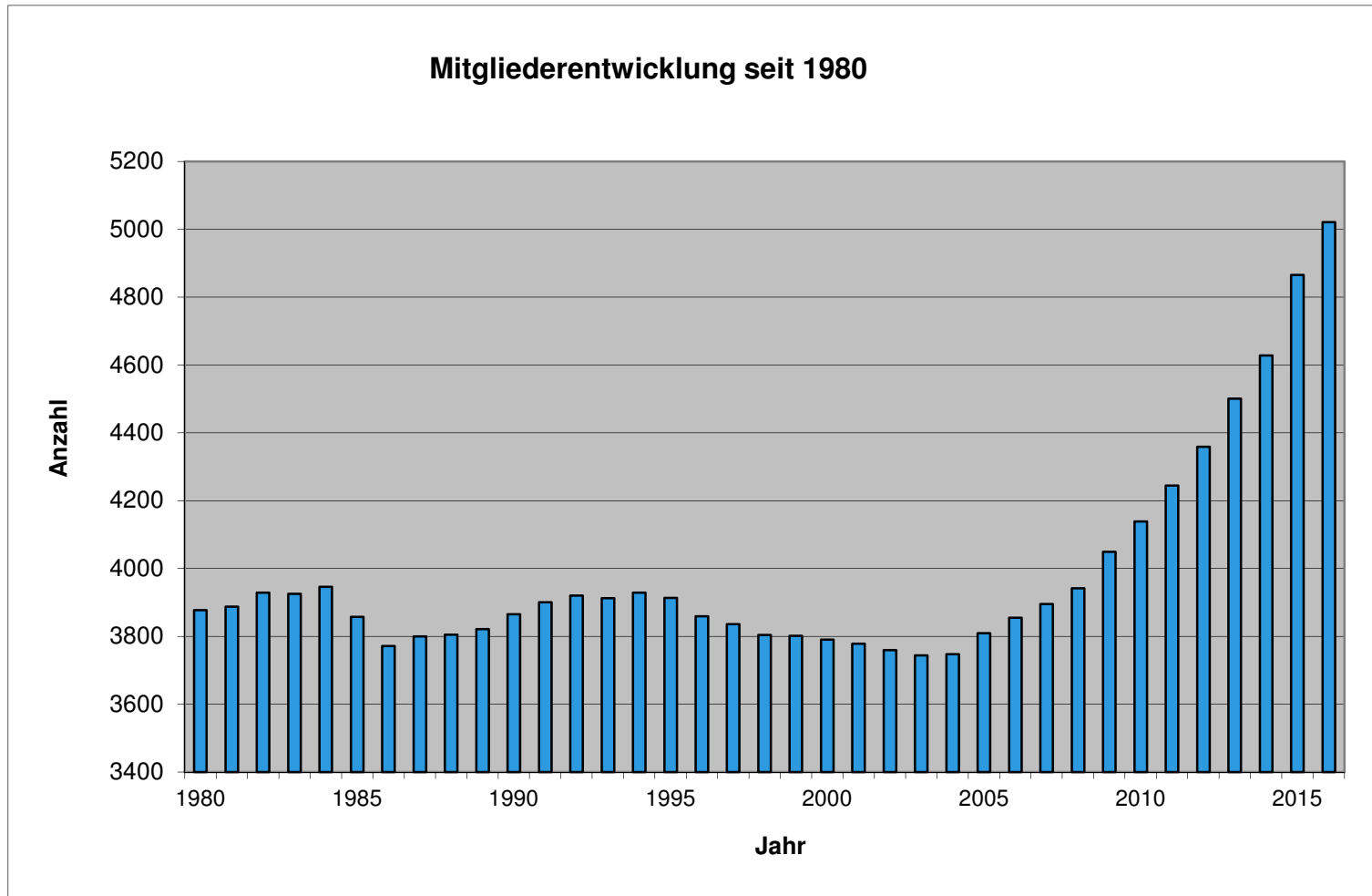
---

## Warum ist Haus & Grund konkurrenzlos günstig ?

### Nur ein Beispiel von vielen...

- Kündigung eines Mietvertrages mit einer monatlichen Grundmiete von 500,-- Euro.
  - Anwaltspreis nach RVG : € 571,--
  - Haus & Grund - Anwalt : € 70, --







---

## Mitgliedsbeitrag pro Kalenderjahr

- Stufe 1: € 70,-- (bei einer Eigentumswohnung/EFH)
- Stufe 2: € 90,-- (Haus mit bis zwei vermieteten Einheiten)
- Stufe 3: € 125,-- (Haus mit bis fünf vermieteten Einheiten)
- Stufe 4: € 140,-- (Haus mit bis zwanzig vermieteten Einheiten)
- Einmalige Aufnahmegebühr € 50,--
- Mitgliedsbeiträge sind für Vermieter Werbungskosten und damit steuerabzugsfähig!



---

**Wir freuen uns, Sie künftig als Mitglied  
begrüßen zu dürfen!**

